



Lugupeetud puudutatud isik /
planeeritava ala naaberkinnisasja omanik

13.04.2020 nr 10-10/1947

Teade

Teavitame Teid Viimsi Vallavalitsuse 08.04.2020 korraldusest nr 220 „**Naissaar, Tagaküla / Bakbyni küla, kinnistute Piiri, Piirimetsa ja Naissaare raudtee R7 detailplaneeringu algamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**“.

Planeeritava ala suurus on ca 9 ha ja see asub Naissaarel Tagakülas / Bakbyni külas, hõlmates kinnistud Piiri (89001:001:0305, riigikaitsemaa, pindala 2,59 ha), Piirimetsa (89001:001:0307, riigikaitsemaa, 5,99 ha) ja nende vahele jääva Naissaare raudtee R7 (89001:001:0306, transpordimaa, 3958 m²). Planeeritava alaga piirnevad kinnistud Radari (riigikaitsemaa, 10 564 m²), Viimsi metskond 94 (maatulundusmaa, 107,73 ha) ja Naissaare raudtee R1 (transpordimaa, 2,35 ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu Piiri viieks elamukrundiks koos ehitusõiguse määramisega ning määrata kinnistule Piirimetsa täiendav ehitusõigus majutus- ja turismiteenust pakkuvate ehitiste püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeringuga kavandatu vastab Naissaare üldplaneeringule.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline hinnang ja maapinna radoonisisalduse uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 08.04.2020 korralduse nr 220 terviktekst on leitav Viimsi valla veebilehelt <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

Maarja Pilman
planeeringute spetsialist
e-post maarja.pilman@viimsivv.ee
tel 602 8871